



JOSE GILDARDO RAMIREZ GIRALDO

Magistrado

**DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**

**TRIBUNAL SUPERIOR**

**SALA UNITARIA DE DECISIÓN CIVIL**

Medellín, catorce de diciembre de dos mil  
veintidós

Referencia: VERBAL  
Demandante: MARIA TERESA SIERRA MEJIA  
Demandado: GERMAN ALFREDO SCHÄFER ELEJALDE  
Radicado: 05266 31 03 001 2018 00037 03  
Asunto: EXIGE REQUISITOS

Procede la Sala a decidir sobre la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandada, respecto de la prestación de la caución para suspender la ejecución de la sentencia.

Sobre el punto, concretamente en lo atinente a la constitución de la caución hipotecaria el numeral 1º del Art. 604 del C. General del P. indica: *"La caución hipotecaria se otorgará a favor del respectivo juzgado o tribunal y dentro del término señalado para prestarla deberá presentarse un certificado del notario sobre la fecha de la escritura de hipoteca, copia de la minuta de esta autenticada por el mismo funcionario, el título de propiedad del inmueble, un certificado de su tradición y libertad en un periodo de diez (10) años si fuere posible, y el certificado de avalúo catastral. Los notarios darán prelación a estas escrituras, y su copia registrada se presentará al juez dentro de los seis (6) días siguientes al registro"*.

Con la petición de aceptación de este tipo de caución solo se allegó el certificado de libertad y tradición del bien que sería objeto de gravamen, y si bien se presentó un avalúo comercial, la norma

exige el catastral. Igualmente se solicitó la ampliación del término para presentarla o la suspensión de este.

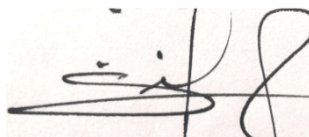
De acuerdo con lo anterior, esta Corporación acorde con lo establecido en el inciso final del Art. 117 ejusdem accede a la prórroga del término concedido para la presentación de la caución solicitada por el término adicional de diez (10) días, contados a partir de la notificación de esta providencia.

Igualmente se requiere al apoderado del demandado, para que dentro de éste mismo término, dé cumplimiento estricto a los requisitos establecidos en el Art. 604 ya citado, previo al estudio de aceptación de la garantía real ofrecida.

De otro lado, por la Secretaria de la Sala Civil expídase certificación en donde se indique: (i) Datos del Despacho que será acreedor hipotecario; (ii) Datos del proceso judicial; y (iii) datos de la cuantía de la caución para la garantía hipotecaria. Respecto de la certificación o acta de nombramiento del titular del despacho, a la misma no se accederá, pues la garantía se hará a favor de este Tribunal, Sala Civil, Despacho 006 y no del funcionario judicial que regenta el mismo.

Por la Secretaria de la Sala Civil expídanse copias auténticas, con constancia de ejecutoria, de la providencia que ordena la constitución de la caución judicial.

### **NOTIFÍQUESE**



**JOSE GILDARDO RAMIREZ GIRALDO**

**Magistrado**